



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление

**Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**

(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071

Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450077

тел. (347) 273-09-76, факс 246-11-36

www.to02.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

20.11.2012 № 17579/2012

на № _____ от _____

на сайт
уведомить АЗ

Руководителям

саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих,
действующих на территории
Республики Башкортостан

(по списку)

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Управление), являясь территориальным органом Росреестра, в полномочия которого входит ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним далее – ЕГРП), предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с возникающими на практике вопросами разъясняет и просит довести до сведения арбитражных управляющих следующее.

В соответствии с п.1 ст.20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражному управляющему предоставлено право запрашивать у государственных органов необходимые сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе об имущественных правах, и об обязательствах должника.

Согласно п.3 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объекты недвижимости предоставляются только арбитражному управляющему в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектам недвижимого имущества.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП, в том числе формы выписок из ЕГРП, запросов о предоставлении сведений, требования к составу сведений, содержащихся в таких выписках и запросах, перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении указанных в пункте 3 настоящей статьи сведений, и способы их представления в орган,

ИИ «Первая СРО АУ»
№ 4366/12
03. 12 2012

осуществляющий государственную регистрацию прав, устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав (п.7 ст.7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» утвержден Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП (далее - Порядок предоставления сведений), которым определяется форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, требования к составу сведений такого запроса, перечень документов, прилагаемых к запросу, порядок направления таких запросов, сроки предоставления внесенных в ЕГРП сведений.

Согласно п.25 Порядка предоставления сведений запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Учитывая изложенное, при реализации арбитражными управляющими предоставленного п.1 ст.20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» права на получение информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении организаций – должников рекомендую руководствоваться Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.05.2010 №180 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Руководитель



И.М. Шеляков



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, e-mail: sud@ufanet.ru, сайт www.ufa.arbitr.ru
ОКПО 00068334, ОГРН 1270227902752 ИНН/КПП 0274277972/027401001

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Уфа
26 октября 2012 года

Дело № А07-22916/2011

Резолютивная часть определения объявлена 18 октября 2012 года.
В полном объеме определение изготовлено 26 октября 2012 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в лице судьи Кутлугаллямова Р.Ш., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гизатуллиной А.М.,

рассмотрел в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Элмстрой» (ИНН 0275021252, ОГРН 1020202764174) Тороповой Н.С. о признании незаконными бездействия Управления Росреестра по Республике Башкортостан, при участии в судебном заседании:

от заявителя: Голубев А.О., представитель по доверенности от 15.07.2012 г.,
от Управления Росреестра по РБ: Богданова И.И., представитель по доверенности от 04.06.2012 г.

Суд

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.01.2012 г. в отношении ООО «Элмстрой» введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утверждена Торопова (Маркова) Н.С., назначено судебное заседание по рассмотрению результатов проведения процедуры наблюдения.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.05.12 г. ООО «Элмстрой» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Торопова Наталья Сергеевна, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

В рамках рассмотрения дела о банкротстве №А07-22916/2011 на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан передано заявление конкурсного управляющего ООО «Элмстрой» Тороповой Н.С. о признании незаконными бездействия Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

В обосновании заявления конкурсный управляющий ООО «Элмстрой» Торопова Н.С. указала, что Управление Росреестра по Республике

такого имущества, включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания, привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц, принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом, подавать в арбитражный суд от имени должника заявления о признании недействительными сделок и решений, а также о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником, иски о взыскании убытков, причиненных действиями (бездействием) руководителя должника, лиц, входящих в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, собственника имущества должника, лицами, действовавшими от имени должника в соответствии с доверенностью, иными лицами, действовавшими в соответствии с учредительными документами должника, предъявлять иски об истребовании имущества должника у третьих лиц, о расторжении договоров, заключенных должником, и совершать другие действия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на возврат имущества должника.

В абзаце 7 пункта 1 статьи 20.3 указанного Федерального закона определено, что арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право запрашивать необходимые сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе об имущественных правах, и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов и органов местного самоуправления.

Физические лица, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы (абз. 10 п. 1 ст. 20.3 Закона N 127-ФЗ).

Из материалов дела следует, что конкурсный управляющий ООО «Элмстрой» Торопова Н.С. 05.07.2012 г. обращалась в Управление Росреестра по Республике Башкортостан с запросом о предоставлении сведений об имущественных правах должника.

09.07.2012 г. запрос конкурсного управляющего был доставлен адресату.

Управлением Росреестра по Республике Башкортостан ответ на запрос конкурсного управляющего представлен не был.

В судебном заседании установлено, что не предоставление Управлением Росреестра по Республике Башкортостан ответа на запрос конкурсного управляющего было основано на несоблюдение конкурсным управляющим заполнения формы запроса о предоставлении сведений об имуществе должника, содержащихся в ЕГРП.

заседании, суд приходит к выводу, что оснований для признания незаконными действия (бездействия) Управления Росреестра по Республике Башкортостан нет.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

В удовлетворении заявленных конкурсным управляющим ООО «Элмстрой» (ИНН 0275021252, ОГРН 1020202764174) Тороповой Н.С. требований о признании незаконными бездействия Управления Росреестра по Республике Башкортостан отказать.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.Ш.Кутлугаллямов